

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu:

w miejscowości:

1. Wynajmującym:

Imię i nazwisko / nazwa:

Adres:

PESEL / NIP:

Dokument tożsamości:

2. Najemcą:

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL:

Dokument tożsamości:

Wynajmujący i Najemca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

§1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal mieszkalny położony pod adresem:

o powierzchni _____ m², składający się z następujących pomieszczeń:

2. Lokal może być wyposażony w elementy wskazane w Protokole zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 1).

3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń poza tymi opisanymi w Protokole.

§2. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta:

☐ na czas oznaczony - od _____ do _____

☐ na czas nieoznaczony

§3. Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości:

Kwota (cyfrowo):

Kwota (słownie):

płatnego z góry do dnia _____ każdego miesiąca.

2. Czynsz płatny przelewem na numer rachunku Wynajmującego:

3. Pierwsza płatność obejmuje okres:

od _____ do _____

i powinna zostać dokonana do dnia:

§4. Opłaty eksploatacyjne i media

1. Najemca ponosi opłaty eksploatacyjne.

2. Opłaty te:

☐ Najemca opłaca bezpośrednio administracji/dostawcom

☐ Najemca opłaca Wynajmującemu, który je rozlicza

3. Media:

☐ energia elektryczna

☐ gaz

☐ woda

☐ Internet

☐ telewizja

§5. Kaucja

☐ z kaucją – wysokość:

(słownie):

☐ bez kaucji

Kaucja zwracana jest w terminie 14 dni od zwrotu Lokalu.

§6. Wydanie Lokalu

1. Wydanie Lokalu następuje w dniu podpisania Umowy.

2. Wynajmujący przekazuje Najemcy:

- klucze do lokalu: _____ sztuk

Dodatkowe środki dostępu:

1. _____

2. _____

3. _____

3. Wydanie potwierdza się w Protokole zdawczo-odbiorczym.

§7. Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązany jest m.in. do:

- prawidłowego użytkowania Lokalu,
- dokonywania drobnych napraw,
- zgłaszania usterek,
- przestrzegania regulaminów.

§8. Obowiązki Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązuje się m.in. do:

- zapewnienia możliwości korzystania z Lokalu,

- usuwania usterek obciążających go z mocy prawa,
- dbania o sprawność instalacji.

§9. Zwierzęta

- ☐ dozwolone
- ☐ zabronione
- ☐ wyłącznie za zgodą Wynajmującego

§10. Palenie papierosów

- ☐ dozwolone
- ☐ zabronione

§11. Podnajem

- ☐ dozwolony
- ☐ zabroniony

☐ dozwolony za zgodą Wynajmującego

§12. Dodatkowe osoby

☐ dozwolone

☐ zabronione

☐ za zgodą Wynajmującego

§13. Działalność gospodarcza

☐ dozwolona

☐ zabroniona

☐ za zgodą Wynajmującego

§14. Najem krótkoterminowy

☐ dozwolony

☐ zabroniony

§15. Zmiany w Lokalu

☐ dozwolone

☐ zabronione

☐ za zgodą Wynajmującego

§16. Kontrola Lokalu

Kontrola możliwa nie częściej niż raz na 3 miesiące, po powiadomieniu 48h wcześniej.

§17. Wypowiedzenie

Zgodnie z Kodeksem cywilnym i ustawą o ochronie praw lokatorów.

§18. Zwrot Lokalu

Zwrot następuje na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego.

§19. Załączniki

- Załącznik nr 1 - Protokół zdawczo-odbiorczy
- Załącznik nr 2 - Wykaz stanów liczników

PODPISY STRON

Wynajmujący:

(podpis Wynajmującego) Data: _____

Najemca:

(podpis Najemcy) Data: _____